

672/19

4,380,000



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות  
נחיים בריאים יותר

כ"י כסלו תש"פ  
18.12.19  
594405219

4501520387

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים  
בקשה נוספת למימוש אופציה עם הקבלן א. ושאחי חוזה 655/17  
בפרויקט בניית פגייה ממוגנת ושיפוץ מבנה קיים -  
המרכז הרפואי הלל יפה**

אבי בן זקן - יו"ר הוועדה  
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית

הקבלן " א ושאחי " ח.פ. 511802241, נבחר כקבלן זוכה במכרז מאגר פומבי 13/17. סכום הצעתו בעת הזכייה **17,146,850** ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה **21,433,563** ₪ לא כולל מע"מ). במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40%. (עד 30,006,988 ₪ לא כולל מע"מ). ביום 12.2.19 אשרה הוועדה מימוש חלקי של האופציה בחוזה עימו בסך **700,000** ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות עימו **17,846,850** ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, מר דוד סטרונגין הפונה לוועדה בבקשה למימוש מלא של האופציה הקיימת בחוזה עם הקבלן, ולמימוש חלקי של האופציה הקיימת באישור התקציב ובאישור הוועדה בפרויקט שבנדון, זאת בשל הצורך בשיפור המערכות והתשתיות הקיימות בממשקים עם המתחמים המטופלים במסגרת הפרויקט, כמו גם העמקת כיסוי והשלמת המערכות השונות כגון מני"מ (מתח נמוך מאד), מיזוג אוויר, אינסטלציה סניטרית (תברואה), גזים רפואיים, חשמל וכן התאמות ועדכונים בהתאם לדרישות הזמן וכן בקשות הצוותים הרפואיים בשתי המחלקות, אשר בין היתר גרמו גם לגידול כמויות החוזה. מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך **4,759,770** ₪ לא כולל מע"מ. (לרבות עריכה ותשלום חשבון סופי).

התמורה עולה מ **17,846,850** ₪ לא כולל מע"מ ל **22,606,620** ₪ לא כולל מע"מ. ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות המבוקש עד אוגוסט 2020.

הסעיף התקציבי 67.25.02.01

**החלטת הוועדה:**

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט מר דוד סטרונגין, ובשל הצורך בשיפור המערכות והתאמות נדרשות מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה כמבוקש עם הקבלן " א ושאחי " בסך כולל של **4,759,770** ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות עימו **22,606,620** ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד אוגוסט 2020. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הוועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו

19.12.2019

לכבוד

וועדת המכרזים

באמצעות גב' עינת אבני

מזכירת הוועדה

ג.נ.,

הנדון: בקשה להגדלת חוזה לקבלן וושאחי - פרויקט שדרוג והרחבת הפגייה הממוגנת בהלל יפה

חוזה 655/17 והגדלה 653/19

### כללי

ביצוע הפרויקט נמצא בסיומו של הקמת החלק הבנוי החדש ולפני מעבר מחלקת הפגייה אליו, כאשר הקבלן המבצע במסגרת הפרויקט אמור לעבור לשיפוץ המתחם המתפנה הקיים..

במהלך הפרויקט נתגלה ואושר על ידי הנהלת המינהל הצורך בשיפור המערכות והתשתיות הקיימות בממשקים עם המתחמים המטופלים במסגרת הפרויקט, כמו גם העמקת כיסוי והשלמת המערכות השונות באמצעות הפרויקט, כגון מנ"מ (מתח נמוך מאד), מיזוג אוויר, אינסטלציה סניטרית (תברואה), גזים רפואיים, חשמל וכן התאמות ועדכונים בהתאם לדרישות הזמן וכן בקשות הצוותים הרפואיים בשתי המחלקות, אשר בין היתר גרמו גם לגידול כמויות החוזה.

מצורפת טבלת ריכוז לתוספות הנדרשות בכל תחום ובכל פרויקט (מבוסס על כתבי הכמויות הפרטניים)

### מהות הבקשה

להגדיל את ההתקשרות עם הקבלן בהתאם לטבלה המסכמת והמצורפת.

תקופת הביצוע לרבות עריכת החשבון הסופי תוארך עד 31.07.2020

בברכה,

דוד סטרונגין – מרכז פרויקטים בכיר

העתק:

גב' דליה שטולץ – מנהלת בכירה תחום תציבים

גב' מרב קירט - כלכלנית בכירה

מר חזי צפניה – מנהל אגף ביצוע

לוט: טבלת הריכוז

בקשה לאישור הגדלת חוזת

לידי עינת אבני.

פרויקט		בניית מגייה ממוננת ושיפוץ מבנה קיים					
בית הזוללים		הלל יפה					
סעיף תקציבי		67.25.02.01					
הסכומים להרחבת		שניינים ותוספת יצורף מבנה רכז.					
הפרדוקט:		655/17					
חזרה מט'		511802241					
מט' ד"פ		א. ושאיז הנדסה ובניה					
שם המתכנן/המבין		קבלן					
תחום מקצועי		17,146,850					
שכ"ט מקורי		21,433,563					
שכ"ט עלה מ-		ל-					
הסכומים אינם כוללים מע"מ		4,759,770					
מסך ההתקשרות:		תפרש בשקלים					
תנאי ההתקשרות:							

לאישור ועדת גבריים לפי תקנה 3 ג-מיומש אויפיה

\_\_\_\_\_



מינהל התכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ז' אדר א תשע"ט  
12.2.19  
416508919

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה למימוש אופציה עם הקבלן א. ושאחי חוזה 655/17  
בפרויקט בניית פגליה ממוגנת ושיפוץ מבנה קיים –  
המרכז הרפואי הלל יפה**

אבי בן זקן – יו"ר הוועדה  
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית  
אלי כהן - חבר

הקבלן " א ושאחי " ח.פ. 511802241, נבחר כקבלן זוכה במכרז מאגר פומבי 13/17. סכום הצעתו בעת הזכייה **17,146,850** ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה **21,433,563** ₪ לא כולל מע"מ). במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40%. (עד 30,006,988 ₪ לא כולל מע"מ).

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, מר דוד סטרונגין הפונה לוועדה בבקשה למימוש אופציה הקיימת בחוזה עם הקבלן בפרויקט שבנדון, זאת על מנת לבצע התחברויות והטיות בשל גילוי מערכות ותשתיות שלא היו ידועות טרם התחלת הפרויקט, וכן לשם ביצוע עבודות בטון כהכנה לניצול עתידי של קומת המרתף של הבניין.

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך **700,000** ₪ לא כולל מע"מ. מימוש חלקי של האופציה 25% בחוזה מדף 3210.

התמורה עולה מ **17,146,850** ₪ לא כולל מע"מ ל **17,846,850** ₪ לא כולל מע"מ. ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות המבוקש עד אפריל 2020.

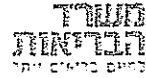
הסעיף התקציבי 67.25.02.01

**החלטת הוועדה:**

בהמשך לפנייה של מרכז הפרויקט מר דוד סטרונגין, ובשל הצורך לבצע התחברויות והטיות עם גילוי מערכות ותשתיות שלא היו ידועות טרם התחלת הפרויקט, וכן לשם ביצוע עבודות בטון כהכנה לניצול עתידי של קומת המרתף של הבניין, מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה המדף עם הקבלן " א ושאחי " בסך כולל של **700,000** ₪ לא כולל מע"מ, שה"כ ההתקשרות עימו **17,846,850** ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד אפריל 2020. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הוועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	אלי כהן



**המשך - מנדט 13/17**  
**בניית פגזיה ממוגנת ושיפוץ מבנה קיימים - המרכז הרפואי הלל יפה**

אומדן הפרויקט : 19,959,284 ש"ח לא כולל מע"מ

**החלטת הוועדה :**

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור כמפורט לעיל, הוחלט.  
לבחור את ההצעה של א. וואקא כמחיר של 17,146,850 ש"ח לא כולל מע"מ

הערות

Handwritten notes on lined paper:  
אין להגיש תוכנית אדמה או תוכנית א (1/10)  
כאשר נדרש להגיש תוכנית אדמה או תוכנית א (1/10)

4

**חתימות חברי הוועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רין
	יועצת משפטית	עו"ד שלה צטרף פץ
	נחשב המשורר	נונה אבו-דאלו
	חבר	פטר גלינפלד



**משרד  
הבריאות**  
מחלקת תכנון

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

*Handwritten notes:*  
מיון  
18.10.17

כ"ח תשרי תשע"ז  
18.10.17  
110449817

**פרוטוקול וועדת מפרזים למושרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים**

**אישור יציאה למכרז פומבי**  
**שדרוג והרחבת הפגיה - המרכז הרפואי הילל יפה**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
נונה אבו דאלו - נציגת החשב  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגב' דליה שטולץ.

הסיווג הנדרש 100 ג' 4, הנאי הסף סטנדרטים.

אומדן הפרויקט 18,959,284 ₪ לא כולל מע"מ סעיף תקציבי : 67250201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 2,600 ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז: 550,000 ₪

זמן הביצוע: 24 חודשים.

אופציה להרחבת התקשרות. עד 40% מנהל הפרויקט: מ. יוקלה ושות' - מהנדסים יועצים

חיתר בניה: בתהליכים - מצורף מייל מפורט ממשרד ניהול הפרויקט.

**החלטת הועדה**

**לפרסם מכרז פומבי. לציון במסמכי המכרז שהתקיימה עם הקבלו הזוכה במכרז ויעשה רושם**

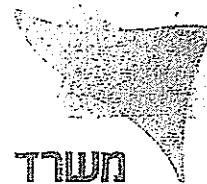
**לאחר קבלת החלטת הבג"ח**

**התכנתת חברי הועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
<i>[Handwritten signature]</i>	יו"ר	יהודה רון
<i>[Handwritten signature]</i>	ג. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
<i>[Handwritten signature]</i>	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, ת.ד. 27163 בויקוד: 671271

טל': 03-5136311



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
נחיים בריאים יותר

כ"ח בתשרי, התשע"ח  
18/10/2017  
סימוכין: 110422517

הנדון: אשור תקציבי לפרסום מכרז פומבי שדרוג והרחבת הפגייה בבית"ח הלל יפה

בית"ח הלל יפה

מנהל פרויקט: מ. יוקלה ושות' - מהנדסים יועצים

רכז פרויקט: דוד סטרונגין

אומדן: 18,959,284 ₪ (לא כולל מע"מ)

ערבות מכרז: 550,000 ₪

סעיף תקציבי: 67250201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 2,600 ₪ (לא כולל מע"מ)

אישור תכניות ע"י ניר: התכנון מקובל

סווג קבלן מוכר: 100 ג' 4

היתר בניה - חתימה עם הקבלן הזוכה במכרז תיעשה רק לאחר קבלת היתר הבנייה.

משך הביצוע: 24 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %) 40

חתימת המאשר/ת  
דליה שטולץ  
מנהלת תחום בכיר תקציב

**ניתוח מספרי להגדלת תקציב פגיה.**

פרקים	תקציב חוזה	אומדן / צפי פיקוח לתשלום בסוף הפרויקט	הפרש	הסבר
<b>מבנה 01</b>				
עבודות עפר 01	274,000	400,000	-126,000	בעקבות חפירה של אולם נוסף שאינו נכלל בהיתר הבניה
עבודות בטון 02	3,293,000	3,427,000	-134,000	בעקבות הגבהות בטון כגון של יטאות וכל שלא נלקח בחשבון, בכלל הסטייה הכמותית בפרק זה של כלל הסעיפים היא 4% שזה סביר.
עבודות בניה 04	32,000	25,000	7,000	אין חריגה כמותית
עבודות איטום 05	617,000	716,000	-99,000	יש חריגה כמותית בעיקר בנושא איטום קירות, הסכום המוערך בצפי לתשלום בסוף הפרויקט הוא כבר לאחר בדיקת כמויות.
דלתות מסגרות 06 גרות + משטחים זמקביעים	599,000	612,000	-13,000	חריגה כמותית מינורית
עבודות 07 אינסטלציה וגזים רפואים	1,519,000	1,854,000	-335,000	בעקבות התחברות לגזים רפואים ומי רשת במנהרה קיימת, מקום אשר מרוחק מהאזור התחברות שהיה מתוכנן במקור שזה בחיבור מנהרה חדשה למנהרה קיימת, ובעקבות שנוסף קו ניקוז מי רשת היקפי לבניין ובעקבות שנוסף קו כיבוי אש במנהרה אל בית החולים ובעקבות שנוספו משאבות, ובעקבות שנוספו הידרנטים, היה גידול באופן משמעותי של כמויות צנרת
עבודות חשמל 08	2,079,000	2,509,000	-430,000	בעקבות תוספת של גופי תאורה במרתף+במנהרה ובעקבות שינויים בכמויות נק' החשמל ובעקבות שינויים בתכנון יש פער בין החוזה לסכום המצויין
עבודות טיח 09	78,000	141,000	-63,000	קיימים שלושה סעיפי חוזה בפרק איטום, כולם עם חריגה כמותית. הכמויות כבר אחרי בדיקה ואישור.
עבודות ריצוף 10	606,000	587,000	19,000	אין חריגה כמותית
עבודות צבע 11	106,000	164,000	-58,000	יש חוסר בכמויות החוזה, הצפי לכמות סופית היא כבר לאחר חישוב כמויות בדיקה ואישור.
עבודות אלומיניום 12	508,000	582,000	-74,000	בסעיף חוזה 01.12.00.380 חיפוי חזיתות בפח אלומיניום (אלוקובונד) יש חוסר בכמויות לפי ביצוע בפועל.
עבודות אבן 14	113,000	182,000	-69,000	יש חוסר בכמויות חוזה לחיפוי חיצוני לקירות בטון באמצעות אבן נטורה+ חוסר של אבן קופינג בעובי 5"ס"מ
עבודות מיזוג 15 אוויר	1,539,000	2,135,000	-596,000	בעקבות הוספת צנרת במנהרה כולל אביזרי צנרת ובעקבות הוספת מפוחים לפיניו ושחרור עשן ובעקבות הוספת מדפי אש/עשן ובעקבות הוספת פנקולים ובעקבות הגדלת לוחות חשמל ובקרה (עקב הדלת כמויות ציוד), נובעהפער הנ"ל מכמויות חוזה
עבודות 19 קונסטרוקציות פלדה	40,000	230,000	-190,000	לא נלקח בכמויות החוזה, שיהיה צורך לבצע גריד פלדה בחלל התקרה עקב ריבוי מערכות לטובת תליית תקרות תותב
עבודות קירות 22 גבס ותקרות תותב	629,000	650,000	-21,000	סטייה מינורית בכמויות
עבודות כלונסאות 23	720,000	787,000	-67,000	יתכן וקיים חוסר בכמויות החוזה בפלדה המצולעת, הנושא עדיין בבדיקה כמותית
עבודות הריסה 24	15,000	12,000	3,000	אין חריגה כמותית
עבודות גילוי אש 34	65,000	6,000	59,000	אין חריגה כמותית
עבודות פיתוח 40	406,000	279,000	127,000	אין חריגה כמותית
<b>מבנה 02</b>				
תקציב המבנה הוא 1,522,000, וכן להיות משולם בחשבון ע"ח עבור סחורה שנמצאת בשטח, סכום של 398,000	1,522,000	1,631,000	-109,000	
<b>מבנה 03</b>				
עבודות עפר 01	54,000	74,000	-20,000	קיים חוסר בכמויות החוזה
עבודות בטון 02	363,000	479,000	-116,000	יתכן וקיים חוסר בכמויות החוזה בפלדה המצולעת, הנושא עדיין בבדיקה כמותית
עבודות איטום 05	88,000	115,000	-27,000	יש חוסר בכמויות החוזה עבור יריעות ביטומניות לריצפות ולקירות
עבודות דלתות 06 מסגרות	62,000	131,000	-69,000	תוספת מעקות בגג הבניין ושינוי סוגי דלתות.
עבודות חשמל 08	1,673,030	1,922,300	-249,270	בעקבות הגדלת אורך כבילה ואורך התעלות נוצר הפרש בין כמויות החוזה (הנ"ל בגלל שלא ניתן לדייק בכמויות בתנאים בזמן חישובי כמויות למכרז)
עבודות טיח 09	24,000	40,000	-16,000	יש חוסר בכמויות החוזה, הכמויות כבר נבדקו ואושרו.

עבודות ריצוף 10	5,000	0	-19,000	יש חוסר בכמויות החוזה, הכמויות כבר נבדקו ואושרו.
עבודות צבע 11	4,000	0	5,000	
			4,000	
עבודות כלונסאות 23	68,000	100,000	-32,000	יתכן וקיים חוסר בכמויות החוזה בפלדה המצולעת, הנושא עדיין בבדיקה כמותית
עבודות הריסה 24	4,500	1,000	3,500	אין חריגה כמותית
עבודות פיתוח 40	18,000	18,000	0	אין חריגה כמותית
		<b>סה"כ סעיפי חוזה</b>	-2,685,770	
<b>חריגים</b>				
				נכון להיום משלום בחשבון השוטף חלקי 14 סכום מצטבר של 1,161,000 ש"ח ההפרש בין צפי הקבלן לחשבון סופי לבין מה שמשולם היום בחשבון מתחלק לשתיים: 1. חלק מהחריגים שנמצאים ומשולמים בחשבון הם עדיין לא במחיר מלא כי טרם שולם כל הכמות הנדרשת. 2. חלק מהחריגים שבסכום של הקבלן לצפי לחשבון סופי, הם חריגים שעדיין נמצאים על השולחן בבדיקה וחלקם בכלל טרם הוגש.
			-2,774,000	
		<b>סה"כ חריגה</b>	-5,459,770	
		<b>פחות הגדלה</b>		
		<b>שכבר בוצע</b>		
		<b>בסכום של:</b>	700,000	
		<b>סה"כ סכום</b>		
		<b>הגדלת</b>		
		<b>תקציב נדרש:</b>	-4,759,770	
<b>שימו לב: הסכומים הרשומים בטבלה הם לאחר הנחה 6% ולפני מע"מ</b>				